UPLANIS
ÚZEMNÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM PRE MESTÁ A OBCE

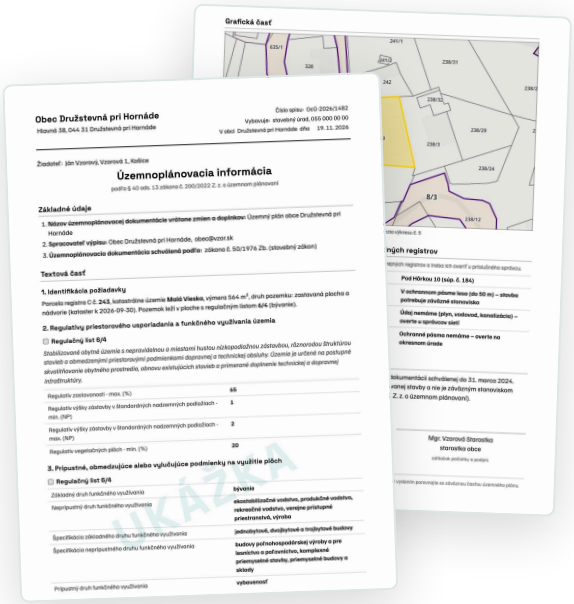
uplanis.sk

Územnoplánovacia informácia na pár kliknutí.

Pracovník úradu napíše číslo parcely. Dostane hotový dokument s reguláciou zo záväznej časti územného plánu, výrezom z výkresu a miestom na podpis.

1. **Vyhľadať parcelu** podľa čísla alebo kliknutím do mapy.
2. **Skontrolovať a doplniť** žiadateľa a číslo spisu.
3. **Vytlačiť alebo uložiť do PDF**, podpísať a odoslať.

Členenie podľa vzoru výpisu z vyhlášky č. 54/2024 Z. z. Informáciu vydáva a podpisuje obec.



KOĽKO ČASU TO UŠETRÍ

100 žiadostí ročne × **2 hod** dnes na jednu = ~~**200 hodín**~~ ročne dnes → **15 min** s UPLANISom = **175 hodín** ušetrených ročne, takmer 22 pracovných dní

DNES, BEŽNÁ ŽIADOSŤ

20 min	nájsť parcelu a výkres plánu
45 min	dohľadať regulatívy v textovej časti
25 min	overiť ochranné pásma a súvislosti
30 min	prepísať do odpovede

S UPLANISOM

1 min	napísať číslo parcely
10 min	skontrolovať pripravený dokument
4 min	doplniť žiadateľa, vytlačiť, podpísať

Vaša obec: _____ žiadostí ročne × _____ hodín na jednu = _____ hodín ročne

Modelový príklad, dosaďte vlastné čísla. Zložitejšie prípady, pri ktorých treba vyjadrenia dotknutých orgánov, trvajú dni aj s UPLANISom. Ten skracuje prácu obecného alebo mestského úradu, nie lehoty iných.

od 690 € ročne **od 2 900 €** zavedenie, jednorazovo

Ceny bez DPH, podľa veľkosti obce. Presnú ponuku pripravíme po ukážke.

PRVÁ REAKCIA PO VYSKÚŠANÍ UPLANISU, V POROVNANÍ S BEŽNÝMI DIGITÁLNYMI APLIKÁCIAMI PRE OBCE

> **To je prvá vec, ktorej rozumiem.**
>
> **Kamila Bogdaňová**, starostka obce Klenov · november 2026

Vyskúšajte na ukážkovej obci
demo.uplanis.sk

0902 321 956
info@geosupport.sk · uplanis.sk
Geosupport, s.r.o. v spolupráci s DIGIplan

UPLAN IS

ÚZEMNÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM PRE MESTÁ A OBCE

Územný plán obce v mape, pre úrad aj občanov

Kliknete na pozemok. Mapa povie, čo sa ho týka.

Hľadanie podľa čísla parcely

Stačí napísať 617/1. Netreba vedieť, kde pozemok leží.

Regulačný výkres nad katastrom

Plochy územného plánu a hranice parciel v jednej mape. Podklad: mapa, ortofoto alebo reliéf.

Vybraný pozemok

Kliknutím alebo podľa čísla. Odkaz na výpis sa dá poslať ďalej.

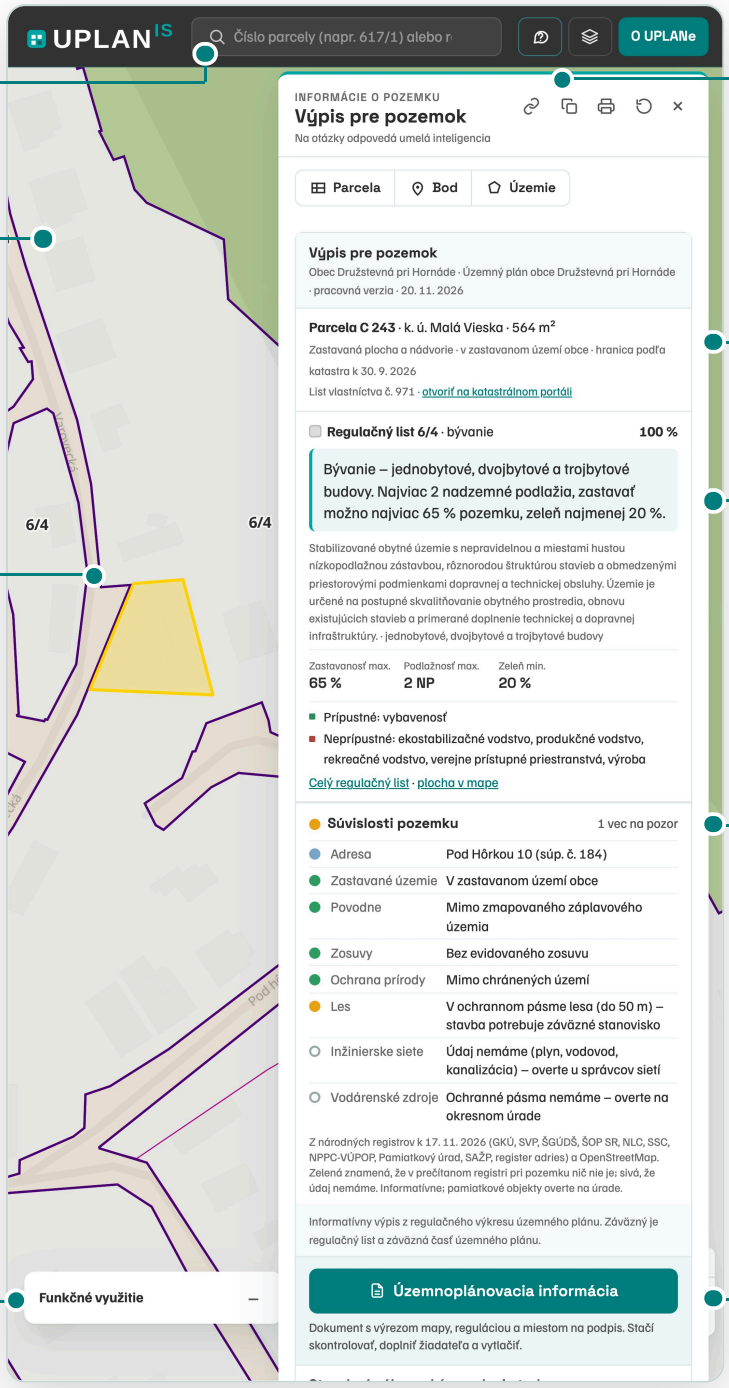
Nižšie vo výpise

Stavebný zákon: ohlásenie alebo rozhodnutie o stavebnom zámere, odstupy stavieb.

Asistent: na otázky odpovie z plánu obce, z registrov a zo zákona.

Legenda a vrstvy

Funkčné využitie, povodne, zosuvy a ochranné pásma sa dajú zapnúť aj priamo v mape.



Zdieľať, kopírovať, tlačiť

Celý výpis aj s odpoveďami asistenta.

Parcela z katastra

Číslo, výmera, druh pozemku a odkaz na list vlastníctva.

Regulácia z územného plánu

Jednou vetou pre občana, pod ňou regulačný list: zastavanosť, podlažnosť, zeleň, čo je prípustné a neprípustné.

Súvislosti pozemku

Čo do rozhodnutia vstupuje z národných registrov:

- zastavané územie obce
- povodne a zosuvy
- chránené územia, les a jeho pásmo
- vodné toky a pobrežné pozemky
- ochranné pásma ciest, železníc a elektrických vedení
- pamiatkové zóny
- záťaže, skládky, staré banské diela
- kvalita poľnohospodárskej pôdy
- adresa a pozemky obce

Územnoplánovacia informácia

Hotový dokument na podpis, jedným tlačidlom.

Máte nový plán v digitálnej podobe

Prevezmeme regulačný výkres od spracovateľa. Regulačné listy máte v mape kompletné.

Máte starší plán v PDF alebo na papieri

Zdigitalizujeme ho, aby územnoplánovacia informácia vychádzala z presných plôch a regulatívov.

Plán v mape ešte nemáte

Mapa hneď ukáže súvislosti pozemku z národných registrov. Reguláciu doplníme s plánom.

Vyvíjané v spolupráci so zástupcami samospráv, architektmi a územnými plánovačmi.

0902 321 956

info@geosupport.sk · uplanis.sk · demo.uplanis.sk

Geosupport, s.r.o. v spolupráci s DIGIplan